



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 118/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții : “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte” – CF8 ,bloc, str. Progresului, nr.58, Baia Mare, jud Maramures

### 1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte” – CF8 ,bloc str. Progresului, nr.58, Baia Mare , jud Maramures

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. KES BUSINESS S.R.L. str. 1 Decembrie, nr.30, birou 2 Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect/Faza de proiectare: 1384/2023 - Proiect Tehnic de Executie

Amplasamentul obiectivului: str. Progresului, nr.58, Baia Mare, Maramureș

### 2. Indicatorii tehnico-economici:

#### 2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 6.230.123,47 lei (TVA inclus)  
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 3.564.053,47 lei (TVA inclus)

#### 2.2. Capacități:

Suprafața construită 715,77 mp  
Suprafața construită desfasurata: 3587,70mp  
Regim de înălțime : S+P+9E  
Număr de apartamente: 31  
Tip acoperiș: terasă

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

### 3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte” – CF8 ,bloc, str. Progresului, nr.58, Baia Mare, jud Maramures face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1 Valul renovarii, axa 1 – schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3, Renovarea energetica moderata aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale.

-Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;

-Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;

- Creșterea independenței energetice a României;
- Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice;

#### 4. Conținutul documentației:

##### 4.1. Descrierea investiției:

Lucrările propuse presupun:

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadei parte opacă, prin termoizolarea pereților ext. cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
- Înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

#### **5. Surse de finanțare:**

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu Planul National de Redresare si Rezilienta PNRR/2022/C5/1/A.3.1./1 Valul renovarii, axa 1 – schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3, Renovarea energetica moderata aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale.

PROIECTANT  
S.C.KES BUSINESS S.R.L.